

Broj: 0206-289/7
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

RJEŠENJE

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača "TADRA-COMMERCE" D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM**, zavedena pod brojem 0206-315/1 od 28.01.2015.god., za zakup kupališta pod tačkom 24 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 8C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva buduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289-2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 24 u Javnom pozivu u Budvi, dio Slovenske plaže i obale istočno od Savičića potoka, u dužini od 45.00 m¹/ površine 1040 m¹, zahvatajući plažu, dio kat.parcele 3058 KO Budva u dužini od 45.00 m¹ i dio obale u zaleđu između dva šetališta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015.god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljene 1 (jedna) ponude i to:

1. PONUDA BR:0206-315/1 OD 28.01.2015.god., pristigla u 15:05 časova

PONUĐAČ: "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, ul. Nikole Tesle 12 – Budva.

Ponuda sadrži:

1. Ponuda na iznos od 37.800.00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Lična karta Dragana Ljubanovića sa jedinstvenim matičnim brojem, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
3. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,
4. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-00370-2 od 28.05.2003. god., kojim se potvrđuje da je "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, upisan u registar poreskih obveznika, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
5. Potvrda o registraciji preduzetnika registarski broj: 5-0159321/001 od 10.02.2003. god, izdato od Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, kojim se potvrđuje da je "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, registrovana dana 10.02.2003. god., ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-00320-0 od 11.04.2003. god., kojim se potvrđuje da je "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
7. Obavještenje o razvrstavanju Izvoda iz registra Republičkog zavoda za statistiku Vlade Republike Crne Gore br. 07-12/5- 0159321 od 10.02.2003. god., ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
8. Karton deponovanih potpisa NLB Montenegro banke, dana 06.02.2009. god., ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
9. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-136/2-16 od 13.01.2016. god., da se "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, čije se odgovorno lice Dragan Ljubanović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,

10. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/171 od 19.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA, zaključno sa 19.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 15.01.2016. god., na dan izdavanja Uvjerenja nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
11. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br: Ku. 130/16 od 12.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv Ljubanović Dragana pred ovim Sudom ne vodi krivični postupak, original,
12. Originalna bankarska garancija na iznos od 10.000,00 eura, izdata od NLB Montenegro A.D. Podgorica br: GC2016/16 od 29.01.2016. god., sa rokom važenja do 28.04.2016. god.,
13. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
14. Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br: 0206-854/10 od 21.04.2011. god., kojim se odobrava "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA prostor plaže za izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra na dijelu kat.parcele br. 3058 K.O. Budva, kupalište označeno 8C, dostavljeno u formi skeniranog dokumenta,
15. Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br:0206-854/12 od 10.06.2011. god., da je ustupljeno kupalište označeno kao 8C u Planu objekata privremenog karaktera, korisniku "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA, dostavljeno u formi fotokopije,
16. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-307/3 od 21.06.2012. god., kojim se odobrava društvu "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „ZELENI GAJ“, na dijelu kat.parcele 2893 KO Budva, lok. 8C, u dužini od 45,00m, original,
17. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-558/3 od 17.06.2013. god., kojim se odobrava društvu "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „ZELENI GAJ“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8C, u dužini od 45,00m, original,
18. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-463/3 od 10.06.2014. god., kojim se odobrava društvu "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „ZELENI GAJ“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8C, u dužini od 45,00m, original,
19. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-277/3 od 11.06.2015. god., kojim se odobrava društvu "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „ZELENI GAJ“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8C, u dužini od 45,00m, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača "TADRA-COMMERCE" D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, iz Budve sa 85 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.

Ponuđač "TADRA- COMMERCE" D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM iz Budve, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Dragan Ljubanović je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos

godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dobio je 35 bodova, po osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule: $B = Pz + VI + Os$, od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br: 0206-854/12 od 10.06.2011. god., kojim se potvrđuje da je ustupljeno kupalište označeno kao 8C u Planu objekata privremenog karaktera, korisniku “TADRA- COMMERCE“ D.O.O. BUDVA (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-307/3 od 21.06.2012. god., kojim se odobrava privrednom društvu “TADRA- COMMERCE“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „ZELENI GAJ“, na dijelu kat.parcele 2893 KO Budva, lok. 8C, u dužini od 45,00m (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-558/3 od 17.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu “TADRA- COMMERCE“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „ZELENI GAJ“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8C, u dužini od 45,00m (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-463/3 od 10.06.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu “TADRA- COMMERCE“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „ZELENI GAJ“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8C, u dužini od 45,00m (7 bodova) i Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-277/3 od 11.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu “TADRA- COMMERCE“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „ZELENI GAJ“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8C, u dužini od 45,00m (7 bodova). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i nije vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu lokacije, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: “TADRA- COMMERCE“ D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM iz Budve - 85 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 37.800.00 € (slovima: tridesetsedamhiljadaosamstotina eura) bez PDV-a.

Saglasno svemu navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Veselin Vojinović, dipl.pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a